



Aika 19.09.2023, klo 14:00 - 16:50

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2 ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ajankohtaiset asiat**
- § 4 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 5 **Teknisten palveluiden toimialan palvelualuejako 1.9.2023 alkaen**
- § 6 **Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024**
- § 7 **Teknisen lautakunnan vuoden 2023 toinen osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.8.2023**
- § 8 **Teknisen lautakunnan edustajien nimeäminen paikallisliikenteen palvelutasomäärittelytyön ohjausryhmään**
- § 9 **Valtuustoaloite Rovaniemelle paikka tuhkien jokeen hautaamista varten**
- § 10 **Napapiirin Vesi Oy:n hakemus jätevesiverkoston toiminta-alueen ja jätevedenpuhdistamon lakkauttamisesta Yli-Nammassa**
- § 11 **Määräalan vuokraaminen Uppopuuntiellä, os, Uppopuuntie 2-4**
- § 12 **Asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus 3. kaupunginosa kortteli 125 tontti 3-5, Tukkipojantie 5**
- § 13 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontilla 11314-2 ja virkistysalueella, Aitakuja 3**
- § 14 **Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 1169 tontti 1, Napapiirintie 6**
- § 15 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie**
- § 16 **Oikaisuvaatimus, poikkeamislupapäätös 31.5.2023, § 14**
- § 17 **Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi elokuu 2023, tekninen lautakunta**
- § 18 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Anttila
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Kari Kangas, varajäsen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajarvi
Jyrki Sutinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 16:30
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:30
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, esittelijä
Hannu Pessa, talouspäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 16:30
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen varaedustaja, poistui 15:34

Poissa

Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Lempiäinen
Mikkeli Näkkäläjärvä, kaupunginhallituksen edustaja
Eero Perunka, varajäsen
Ville Vuorjoki
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.09.2023

Heikki Poranen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
26.9.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki			x
J. Jani Ylipahkala			x
Vj. Jyrki Sutinen	x		
Vj. Eero Perunka			x
Vj. Kari Kangas	x		
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.			x
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginhall. edust.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. varaedust.	x		
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö	x		
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Matti Pöykkö.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.9.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 3

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraava katsaus:

- Toimielimen pelisääntöjen valmistelu / vs. hallintopäällikkö Katja Mäntylä
- Yhdyskuntatekniset palvelut 2023, Kyselytutkimuksen tulokset / kaupungininsinööri Janne Alkki
- Katujen kunnossapidon kilpailutuksen valmistelun info / kaupungininsinööri Janne Alkki

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Vs. hallintopäällikkö Katja Mäntylä antoi katsauksen toimielimen pelisääntöjen valmistelusta. Lautakunta kävi asiasta evästyskeskustelun.

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi katsaukset Yhdyskuntatekniset palvelut 2023 kyselytutkimuksen tuloksista sekä katujen kunnossapidon kilpailutuksen valmistelun tilanteesta. Katujen kunnossapidon kilpailutuksen valmistelun osalta järjestetään lautakunnalle infotilaisuus 5.10.2023 klo 14.30.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetut katsaukset.

§ 4

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 22.8.2023 § 17 ja 18

Suunnittelutarveratkaisupäätös 22.8.2023 § 5

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 21.8. - 7.9.2023

Kaivuluvat 698-2023, 148 - 178

Sijoitusluvat 698-2023, 100 - 111

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2023, 80 - 92

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 18 Asemakaavan muutos kortteli 200 tontit 5 ja 7, Kivikatu, 06.09.2023

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 104 Rekimatka 27 rakennusten purku-urakka, urakoitsijan valinta, 23.08.2023

§ 109 Pilaantuneen maaperän kunnostus, Aittatie 7, 30.08.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 100 Asuntotonttia 17-5583-3 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa, 21.08.2023

§ 101 Asuntotonttia 17-5111-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen, 21.08.2023

§ 102 Asuntotonttia 10-10217-4 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 21.08.2023

§ 103 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Kiinteistö Oy Rovatalo, 23.08.2023

§ 105 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Santa's Salmon Place Oy, 23.08.2023

§ 106 Maanvuokrasopimuksen muutos / Vikajärvi, 25.08.2023

§ 112 Vuokratun asuntotontin 3-353-1 myynti 3. osassa, 04.09.2023

§ 114 Maa-alueen vuokraaminen varastoalueeksi /UPM-Kymmene Oy, 11.09.2023

Tonttijakopäätös:

§ 115 Tonttijako 17-5428-1, 13.09.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 27 Lisäyötilaus koskien Rovaniemen kunnossapitourakoiden hankinta-asiakirjojen valmistelua, 31.08.2023

§ 28 Pannunkorva, katu- ja vesihuollon suunnittelu, 31.08.2023

Muu päätös:

§ 26 Katusuunnitelman hyväksyminen; Rivitie välillä Nahkurintie - kortteli 1140 tontti 4 ja kevyen liikenteen väylä välillä Rivitie-Lankkutie, 29.08.2023

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:



§ 57 Teollisuus- ja liikerakennustontin 9-9046-6 varaaminen BRP Finland Oy:lle, os. Isoaavantie 9, 22.08.2023

§ 59 Rm-tonttien luovutus, Golfkentäntie 13 - 16, 31.08.2023

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Delegointipäätös:

§ 1 Teknisten palveluiden toimialan laskujen hyväksyjät 1.9.2023 alkaen, 04.09.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Teknisten palveluiden toimialan johtoryhmän nimeäminen 1.9.2023 alkaen, 06.09.2023

Muu päätös:

§ 3 Paikallisliikenteen palvelutasomäärittelyn ohjausryhmän nimeäminen, 13.09.2023

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 156 Asuntotontin 13-13227-1 varaaminen Ylikylässä, 24.08.2023

§ 157 Asuntotontin 7-791-4 varaaminen Ounasmetsässä, 31.08.2023

§ 158 Asuntotonttia 7-795-1 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 04.09.2023

§ 159 Asuntotonttia 10-10281-9 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 05.09.2023

§ 160 Asuntotonttia 10-10282-3 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 05.09.2023

§ 161 Asuntotonttia 7-792-4 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 05.09.2023

§ 162 Asuntotonttia 17-5116-5 koskevan rakentamisen aloittamisajankodan siirtäminen Nivavaarassa, 05.09.2023

§ 163 Asuntotontin 10-10284-3 varaaminen Vennivaarassa, 07.09.2023

§ 164 Asuntotonttia 7-796-4 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 07.09.2023

§ 165 Asuntotonttia 17-5113-3 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Nivavaarassa, 07.09.2023

§ 166 Asuntotonttia 17-5114-1 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Nivavaarassa, 07.09.2023

§ 167 Asuntotontin 7-795-5 varaaminen Ounasmetsässä, 07.09.2023

Osoitepäätös:

§ 155 Tien nimeäminen / Lintukoto Paavalniemellä, 23.08.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo vt. toimialajohtaja, Heikki Luiri

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätös on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.



Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.9. - 11.10.2023 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 5

Teknisten palveluiden toimialan palvelualuejako 1.9.2023 alkaen

ROIDno-2023-2975

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä

katja.mantyla@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 70 hyväksynyt uuden hallintosäännön, joka on tullut voimaan 1.9.2023 alkaen. Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti aiempi elinvoimapalvelujen toimiala on jaettu kahdeksi toimialaksi: elinvoimapalvelujen toimiala ja teknisten palvelujen toimiala.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan toimialat voivat palveluiden tuottamiseksi jakaantua tarkoitustaan vastaaviin palvelualueisiin, jotka voivat edelleen jakaantua tarkoitustaan vastaaviin yksiköihin. Toimialan palvelualuejaosta päättää toimialaa johtava lautakunta, joka päättää yksityiskohtaisemmin palvelualueitasoista, palvelualueiden määrästä, jaosta ja nimityksistä. Palvelualueen yksikköjaosta ja palveluiden yksityiskohtaisemmasta organisoitumisesta päättää toimialajohtaja.

Palvelualueille on hallintosäännön 26 § mukaisesti määrättävä palvelualuepäällikkö, joka toimialajohtajan johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää palvelualueensa toimintaa. Palvelualuepäällikön valitsee lautakunta. Palvelualuepäällikkö toimii palvelualueella työnantajan edustajana. Toimialajohtaja määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen (hallintosääntö § 25).

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 278 päättänyt perustaa teknisten palveluiden toimialajohtajan viran ja julistanut viran haettavaksi 29.9.2023 klo 12 mennessä. Ennen toimialajohtajan viran täyttämistä on organisaation toiminnan kannalta tarkoituksenmukaista säilyttää aiempi palvelualuejako voimassa. Näin toimialan operatiivista toimintaa johtava viranhaltija pääsee omalta osaltaan vaikuttamaan tulevan organisaation rakenteeseen parhaalla mahdollisella tavalla. Myös toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta on organisaatioon liittyvät uudistukset syytä tehdä vaiheittain. Näin varmistetaan palveluiden järjestämisen ja valmistelutyön sujuvuus.

Palvelualuejaosta on keskusteltu toimialan johtoryhmässä ja johtoryhmän jäsenet ovat yksimielisestä sen kannalla, että merkittäviä muutoksia toimialan organisaatioon ei tehtäisi ennen toimialajohtajan viran täyttämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisten palveluiden toimiala jakaantuu 1.9.2023 lukien kahteen palvelualueeseen: teknisten palveluiden palvelualue ja ympäristövalvonnan palvelualue.



Teknisten palveluiden palvelualueella palvelualuepäällikkönä toimii omien tehtäviensä ohella kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi. Ympäristövalvonnan palvelualueella palvelualuepäällikkönä toimii palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Katja Mäntylää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. henkilöt, henkilöstö- ja hallintojohtaja



§ 6

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024

ROIDno-2023-2949

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, Janne Alkki, Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

hannu.pessa@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi,

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

talouspäällikkö, kaupungininsinööri, kaavoituspäällikkö, vt. toimialajohtaja

Liitteet

1 LIITE 1, Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024

2 LIITE 2, Henkilöstösuunnitelma, teknisten palveluiden toimiala

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 74 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion laadintaohjeet 28.8.2023 § 276, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9. mennessä.

Talousarviokehys

Kaupunginhallitus päätti talousarviokehyksestä 28.8.2023 § 276 vanhan organisaation mukaisesti. Lähtökohtana on ollut, että lautakuntien toimintakateen on laskettava vuoteen 2023 verrattuna -1,6 prosenttia. Kun vanhan elinvoimatoimialan mukainen kehys jaetaan kahden toimialan kesken, kehykseksi vuodelle 2024 muodostuu lautakunnittain seuraava:

*Toimintakate (1000 euroa)	Elinvoima- lautakunta	Tekninen lautakunta	Ympäristö- lautakunta	Yhteensä
Lautakunnan TA 2023	- 10 041	- 12 651	- 1 904	- 24 596
Lautakunnan kehys (kh § 276 28.8.2023)	- 9 879	- 12 447	- 1 873	- 24 199
Lautakunnan kehys 2024				



(toimialajakojen jälkeen)	- 9 952	- 12 553	- 1 574	- 24 079
---------------------------	---------	----------	---------	----------

Toimialajaossa on huomioitu lautakuntien kesken toimialahallinnon jakautuminen kahteen eri toimialaan sekä Osviitan määrärahan siirtyminen konsernihallintoon. Teknisten palveluiden toimialalla toimialan hallinnon kulut on sijoitettu teknisen lautakunnan alle kokonaisuudessaan.

Talousarvioehdotus 2024

Lautakunnan talousarviokehitys edellyttää säästöjä vuoteen 2023 verrattuna 98 000 euroa, mutta säästötärpeeseen vaikuttaa enemmän eri sopimusten indeksikorotukset. Lautakunnan alaiseen toimintaan vaikuttavat kustannusnäkökulmasta eniten maanrakennusindeksi sekä linja-autoliikenteen kustannusindeksi. Nämä olleet alkuvuonna +10% edelliseen vuoteen verrattuna, mutta laskeneet.

Talousarvioesityksessä (liite 1) otettu huomioon seuraavat tekijät:

- toimintatuotoissa 4,2 % korotus (tulee pääasiassa joukkoliikennetuesta)
- henkilöstökuluissa kasvua +4,4 prosenttia (ilman toimialan hallinnon kustannuksia)
- elinvoimatoimialan jakautuminen kahdeksi eri toimialaksi, eli huomioitu hallinnosta teknisten palveluiden toimialan osuus. Sisältää mm. teknisen johtajan kustannukset.
- kuntatietojärjestelmäprojektista toimialalle tulevat kulut, 0,112 milj. euroa
- joukkoliikenteen kustannukset nousevat linja-autoliikenteen indeksin mukaisesti, joka heinäkuussa 2023 +1,2 % verrattuna edelliseen vuoteen. Kehyksen säästövelvoitteen vuoksi esitetään lakkautettavaksi linja 9 (Koskenkylä-LKS-Ruokasenkatu) ja linja 10 (Nivavaara-LKS-Ruokasenkatu) 1.6.2024 alkaen, linja 2 (Vennivaara-Ylikylä-Ruokasenkatu) lauantaivuorot vuoden alusta alkaen sekä työmatkaliikenne Autti (Pirttikoski)-Rovaniemi vuoden alusta. Säästöjen yhteissumma vuodelle 2024 119 000 euroa (jatkossa koko vuoden säästö 0,2 milj. euroa). Koko kaupungin kannalta linjojen 9 ja 10 lakkauttaminen aiheuttavat hieman kustannuksia sivistystoimialalle koulukuljetusten vuoksi.
- kunnossapidon kustannuksista säästetään 124 000 euroa talousarvioon 2023 verrattuna. Kunnossapitosopimus sidottu maanrakennusindeksiin, joka nousut +1,4 prosenttia (heinäkuu 2023) edellisen vuoden tilanteeseen nähden. Indeksinousu huomioiden kunnossapidon kustannuksia sopeutettava ensi vuonna 200 000 euroa. Käytännössä vaikutus näkyy katujen, puistojen ja virkistysalueiden kunnossapidon tason laskuna.
- yksityisteiden kunnossapitoon ei indeksikorotusta.
- tulvasuojeluavustuksen poistaminen budjetista, 30 000 euroa. Avustusta ei ole jaettu kahtena edeltävänä vuotena.
- säästöjä tarvikkehankinnoista n. 40 000 euroa (5,1 %)
- kaavoituksen hanketta varten esitetään siirrettäväksi investointien kaavoihin varatusta määrärahasta 32 000 euroa käyttötalouteen omavastuuosuutta varten. Hankkeella edistetään yleiskaavatyötä.

Investoinnit

Teknisen lautakunnan investointimäärärahaesitys vuodelle 2024 on 9,967 miljoonaa euroa. Investoinnit esitetty liitteessä 1. Investointien tarkempi työohjelma käsitellään



lautakunnassa, kun kaupunginvaltuusto on lopullisesti päättänyt talousarviosta vuodelle 2024. Kevään valmisteluun nähden lisäyksenä on Myllymäen kiertoliittymää varten 1 milj. euron varaus, joka toteutetaan ELY-keskuksen kanssa yhdessä.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2024 ja
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 talousarvioksi.
3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspäällikkö Pessa, talousarviopäällikkö Kauvosaari



§ 7

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 toinen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.8.2023

ROIDno-2023-2947

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 1, Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan vuoden 2023 toinen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.8.2023

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeista 19.12.2022 § 446. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan vuoden kuluessa raportoidaan kaupunginvaltuustolle kaksi osavuositarkastusta, eli ajalta 1.1.-30.4.2023 ensimmäinen osavuositarkastus ja ajalta 1.1.-31.8.2023 toinen osavuositarkastus. Näiden lisäksi laaditaan tilinpäätöksen yhteydessä vuositarkastus.

Osavuositarkastuksessa esitetään talouden toteumaennuste ja keskeiset muutokset toiminnassa sekä tavoitteiden toteutuminen.

Kaupunginvaltuuston (19.6.2023 § 70) päättämä toimialajako tulee voimaan 1.9.2023, joten toinen osavuositarkastus tehdään vanhan rakenteen mukaisena.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan osalta toinen osavuositarkastus liitteenä. Elokuun kirjanpito valmistuu vasta 18.9.2023, joten osavuositarkastuksen talousluvut tuodaan kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2023 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspäällikkö Pessa

§ 8

Teknisen lautakunnan edustajien nimeäminen paikallisliikenteen palvelutasomäärittelytyön ohjausryhmään

ROIDno-2023-3002

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

vastaava joukkoliikenneinsinööri

Rovaniemen kaupungin ja paikallisliikennettä operoivan Koiviston Auto Oulu Oy:n, entisen Koskilinjat Oy:n, välinen liikennöintisopimus päättyy 1.6.2025. Kilpailutusasiakirjat 2.6.2025 alkavaa uutta sopimuskautta varten valmistellaan siten, että kilpailutus voidaan järjestää keväällä 2024 ja hankintapäätös tehdä kesäkuussa 2024. Rovaniemen paikallisliikenteen tavoitteellinen palvelutasomääritys on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 26.2.2015 § 24, johon nykyiset kilpailutetut paikallisliikennepalvelut perustuvat. Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutasomääritys on syytä päivittää, jotta tarjouspyynnön sisältö voidaan määrittellä.

Palvelutason määrittely on yksi paikallisliikenteen kehittämisohjelman tärkeimpiä vaiheita, koska myöhemmät ratkaisut, kuten liikennetarjonnan määrä, liikennöntiajat ja kustannukset muodostuvat pitkälti määritettyjen tavoitteiden perusteella. Palvelutasomäärittelyssä määritellään se palvelutaso, johon kaupunki pyrkii kehittämään palveluaan. Palvelutasomääritys ohjaa siis paikallisliikenteen suunnittelua, hankintaa ja määrärahan käyttöä.

Teknisten palvelujen toimialajohtaja on päättänyt perustaa paikallisliikenteen palvelutasomäärittelytyön päivistytyötä varten ohjausryhmän, johon kutsutaan yhdyskuntatekniikan yksikön ja työtä valmistelewan Ramboll Finland Oy:n edustuksen lisäksi edustajat mm. ja kaupungin muilta toimialoilta ja teknisestä lautakunnasta. Palvelutason määrittely on tehtävä niin, että osapuolet voivat sitoutua sen toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta valitsee Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutasomäärittelytyön ohjausryhmään 2 jäsentä ja heille yhden yhteisen varajäsenen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutasomäärittelytyön ohjausryhmään edustajiksi Heikki Porasen ja Tarja Suopajarven sekä heille yhteiseksi varaedustajaksi Kaisu Huhtalon.

Tiedoksi

ao. henkilöt, yhdyskuntatekniikan yksikkö



Kaupunginvaltuusto, § 94, 19.09.2022
Tekninen lautakunta, § 9, 19.09.2023

§ 9

Valtuustoaloite Rovaniemelle paikka tuhkien jokeen hautaamista varten

ROIDno-2022-3689

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 94

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Jo vuonna 2018 koko maassa tuhkattiin jo yli puolet vainajista. Käytäntö näyttää yleistyvän vuosi vuodelta ja tuhkaaminen on yleisempää sellaisissa kunnissa, joissa tai joiden lähellä on krematorio. Rovaniemen krematorio voidaan ottaa käyttöön arvion mukaan vuodenvaihteessa. Tuhkaukset tulevat siis luultavasti lisääntymään merkittävästi Rovaniemellä.

Seurakunnat ja kaupungit ovat nimenneet alueilleen yleisiä vesialueita, jonne hautaamiseen ei tarvitse anoa erillistä lupaa. Hautaamiseen soveltuvia vesialueita on muun muassa Helsingin Abrahaminluodolla ja Tampereen Näsijärvellä. Myös Rovaniemellä on upeita vesimaisemia, jotka ovat monille meille rakkaita eläessämme. Näin ollen on vain luontevaa, että myös Rovaniemen seurakunta ja Rovaniemen kaupunki selvittävät yhteisluvan tuhkan hautaamiselle omalle, tietylle vesialueelle.

Jokaisella on oikeus hyvään elämään, mutta myös hyvään kuolemaan. Vainajaa kunnioittava ja kaunis hautajaistilaisuus on tärkeää myös monelle surevalle omaiselle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy yhteistyössä Rovaniemen seurakunnan kanssa selvittämään yhteistä paikkaa ja muita tarvittavia toimenpiteitä tuhkien jokeen hautaamista varten. Esimerkkiä voidaan hakea muista kaupungeista ja seurakunnista, joiden alueilla on yhteislupa vesialueilla tuhkahautaukseen sekä sinne tilaisuutta varten erikseen rakennettu paikka."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Rovaniemen seurakunnan lausunto veteen tuhkaamisalueen perustamiseen.pdf

Valtuutettu Miikka Keränen ym. ovat jättäneet aloitteen, että Rovaniemen kaupunki ja Rovaniemen seurakunta yhteistyössä ryhtyvät toimiin tuhkien sirottelualueen perustamiseksi vesistöalueen äärelle. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt Rovaniemen Seurakunnalta lausuntoa aloitteeseen. Saman sisältöinen aloite on esitetty myös Rovaniemen seurakunnalle.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut asiaa ja toteaa seuraavaa.

Tehtyjen kartoitusten perusteella vainajan tuhkien veteen sirotteluun sopivaa ja ehtoja täyttäviä paikkoja ei ole kohtuudella löydettävissä. Tuhkien sirottelualueen täytyisi sijaita arvolleen sopivassa ja rauhallisessa ympäristössä ja olla kuitenkin hyvin saavutettavissa. Tuhkansirottelualueen läheisyydessä tulisi olla tarpeellinen tieyhteys ja riittävän kokoinen pysäköintialue. Lisäksi veden äärelle saakka täytyisi olla esteetön ja turvallinen kulkuyhteys. Tuhkien sirottelualueen suunniteltaessa on huomioitava myös vesialueen omistussuhteet. Vaikka tuhkan sirottelu vesistöön tapahtuisikin maa-alueelta, vaaditaan sirottelulle aina myös vesialueen omistajan lupa.

Myös Rovaniemen seurakunta on käsitellyt toimitelmässään saman aloitteen. Hautaja kiinteistötoimi oli valmistellut asiaa ja kirkkoneuvosto päättänyt, ettei Rovaniemen seurakunnalla ole taloudellisesta näkökulmasta mahdollisuutta lisätä hoidettavaa hautausalueiden pinta-alaa tai osallistua vesialueelle tapahtuvan hautausmaan ulkopuolella sijaitsevan tuhkansirottelualueen perustamiseen.

Koska Rovaniemen seurakunta on päättänyt esittämillään perusteilla, että eivät osallistu tuhkansirottelualueen perustamiseen, ei myöskään Rovaniemen kaupungilla ole edellytyksiä yksin toteuttaa ja ylläpitää tuhkiensirottelualueita.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan yksikkö



§ 10

Napapiirin Vesi Oy:n hakemus jätevesiverkoston toiminta-alueen ja jätevedenpuhdistamon lakkauttamisesta Yli-Nammassa

ROIDno-2023-270

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Hakemus jätevesiverkoston toiminta-alueen ja jätevedenpuhdistamon lakkauttamisesta Yli-Nammassa

Napapiirin Vesi Oy (jäljempänä yhtiö tai vesihuoltolaitos) on ilmaissut halukkuutensa Ylinamman jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseen ja jätevesiverkoston toiminta-alueen lakkauttamiseen. Vesihuoltolaitos on toimittanut Rovaniemen kaupungille liitteenä olevan hakemuksen.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa vesihuoltolain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä ratkaisee kaupungille mainitun lain mukaan kuuluvat asiat.

Yhtiön ilmoituksen mukaan hakemuksessa mainitulla toiminta-alueella ei olisi enää kuluttajia. Hakemuksessaan yhtiö on kuvannut, miten korvaavat vesihuollon toiminnot alueella järjestettäisiin ja miten näistä on kiinteistöjen omistajien kanssa sovittu.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminnan supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Kunnan on myös päätöstä tehdessään oltava selvillä, minkälaiseksi vesihuollon järjestämisen kustannukset näille kiinteistöille muodostuvat verrattuna nykytilanteeseen. Vesihuoltolaitoksen tai kunnan on turvattava kiinteistön vesihuolto siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi saapuneen Napapiirin Vesi Oy:n hakemuksen Ylinamman jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseksi ja jätevesiverkoston toiminta-alueen lakkauttamiseksi,

-
- kuuluttaa hakemuksen julkisesti nähtäville ja toimittaa kuulutuksen tiedoksi toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille mielipiteitä ja lausuntoja varten sekä
 - pyytää lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta 24.10.2023 mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää pyytää vesihuoltolaitokselta selvityksen 24.10.2023 mennessä, minkä suuruisiksi vesihuollon järjestämisen kustannukset toiminta-alueen ulkopuolelle jäävillä kiinteistöillä jatkossa muodostuisivat verrattuna nykytilanteeseen.

Lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Napapiirin Vesi Oy, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, toiminta-alueen kiinteistöiden omistajat ja haltijat

§ 11

Määräalan vuokraaminen Uppopuunttiellä, os, Uppopuuntie 2-4

ROIDno-2023-2910

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 vuokrasopimusmalli

2 kartta

HTN Palvelut Oy/Henry Nevala on 10.8.2023 tehnyt hakemuksen karttaliitteen mukaisen alueen vuokraamisesta pihakivien, perävaunujen, merikonttien säilyttämistä, sekä maankierrätys toimintaa varten.

Alue, jossa haettava tontti on, on aiemmin vuosikymmenten ajan ollut maantäyttöpaikka. Alueelle on ajettu erilaisia täyttömaita aiempien vuosikymmenten aikana. Tämän vuoksi tontti ei ole ollut haettavana, eikä sovellu rakennettavaksi muutoin, kuin että kaikkien rakenteiden alta maat on kaivettava pois, jotta voitaisiin olla varmoja ettei mitään eloperäisiä maita ei ole täyttömaiden joukossa. Näin ollen alue soveltuu ns. maanpäälliseen toimintaa esim. maankäsittelyä ja erilaisten tavaroiden säilyttämiseen.

Alueen tiedot:

Alue muodostuu tonttijaon mukaisesta tontista 6-6087-2 ja n. 1047 m² suuruisesta alueesta tonttijaon mukaisesta tontista 6-6087-1. Alueen yhteispinta-ala on 4405 m². Alue on TY II (teollisuusrankennusten korttelialue).

Paikkatieto ja tonttipalvelut esittää tonttia vuokrattavaksi seuraavilla ehdoilla:

- 1) Alue vuokrataan kaupunginhallituksen 19.11.2018 § 426 päätöksen mukaisesti. Vuosivuokra on 1822,83 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2161 (v. 2023).
- 2) Vuokra-aika on 3 vuotta.
- 3) Tontille ei aseteta minimirakennusvelvollisuutta. Kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 § 519 mukaista vakuutta ei vaadita, koska rakentamisvelvoitetta ei ole.
- 4) Tontille ei saa varastoida mitään ympäristölle haitallista maa-aineita eikä tavaroita. Tontti kaavamääräys TY asettaa toiminnalle laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkintä on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä asunto-, keskusta- tai muulla sellaisella alueella, jolla on erityinen tarve kaavalla ohjata teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua esimerkiksi asuntojen välittömään läheisyyteen.
- 5) Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymän yleisten ehtojen ja oheisen vuokrasopimusmallin mukaiset.

Lisätietoja:

tontti-insinööri Sakari Manninen, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi, puh. 040 522 9187

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata HTN Palvelut Oy:lle karttaliitteen mukaisen n. 4045 m² suuruisen alueen kaupunginhallituksen 19.11.2018 § 426 päätöksen mukaisesti maankäsittelyä ja erilaisten tavaroiden säilyttämiseen seuraavin ehdoin:

- määräala muodostuu tonttijaon mukaisesta tontista 6-6087-2, jonka pinta-ala on 3358 m² ja n. 1047 m² suuruisesta alueesta tonttijaon mukaisesta tontista 6-6087-1
- vuokra-aika on 3 vuotta
- vuosivuokra on 1822,83 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2161 (v. 2023)
- tontille ei aseteta minimirakennusvelvollisuutta
- tontille ei saa varastoida mitään ympäristölle haitallista maa-aineita eikä tavaroita. Tontti kaavamääräys TY asettaa toiminnalle laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkintä on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä asunto-, keskusta- tai muulla sellaisella alueella, jolla on erityinen tarve kaavalla ohjata teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua esimerkiksi asuntojen välittömään läheisyyteen.
- muut ehdot kaupungin hyväksymien yleisten ehtojen ja oheisen vuokrasopimusmallin mukaisesti

Tontin varausaika on 1.11.2023 - 30.4.2024. Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1822,83 euroa. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Varausmaksu maksetaan kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, niin varaus raukeaa. Hakijan perueissa varauksen, varausmaksusta ei palauteta.

Kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukaista vakuutta ei vaadita, koska rakentamisvelvoitetta ei ole.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.

Varausmaksu 1822,83 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.30 - 15.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut kaupunginhallituksen varaedustaja Timo Tolonen, muutoin läsnä olivat samat osallistajat kuin ennen taukoa.



Tiedoksi

hakija; paikkatieto ja tonttipalvelut/ Pertti Onkalo, Sakari Manninen, Outi Martikainen



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 114, 20.09.2022
Tekninen lautakunta, § 12, 19.09.2023

§ 12

Asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus 3. kaupunginosa kortteli 125 tontti 3-5, Tukkipojantie 5

ROIDno-2022-3340

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

vt. toimialajohtaja

Liitteet

1 Liitekartta Tukkipojantie

2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Tukkipojantie

Rakennusliike Lapti Oy on 11.8.2022 valtakirjalla hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 3. kaupunginosan 125 korttelin tonteille 3 - 5. Rakennusliike Lapti Oy on tehnyt yksityisten maanomistajien kanssa esisopimuksen 11.5.2022 kiinteistöjen kehittämisestä.

Alueella on voimassa 27.2.1973 lainvoiman saanut asemakaava, jossa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi. Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi. Rovaniemen alueidenkäytön linjausten mukaisesti asumista tulee ohjata palveluiden, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen. Täydennysrakentamiseen varaudutaan erityisesti keskustassa ja 3. kaupunginosassa.

Maanomistajien tavoitteena on kehittää alueelle vetovoimaista asuinympäristöä ja tarjota hyväntasoisia asuntoja.

Maanomistajan kanssa on laadittu oheisen liitteen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistöjen 698-3-125-3, 698-3-125-4 ja 698-401-21-76 omistajien kanssa.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus ja se varmennetaan siten, että ne allekirjoittaa kaupungingeodeetin ohella toinen elinvoimapalvelujen viranhaltija.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 luonnosvaihe_OAS_tukkipojantie
- 3 kaavaluonnos_VE1
- 4 kaavaluonnos_VE2
- 5 Selostusluonnos_125_tukkipojantie_010523
- 6 Valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 6.9.2023/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.11.2022 (§ 14) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 3.kaupunginosan korttelin 125 tonteilla 3, 4 ja 5, osoitteessa Tukkipojantie 3 ja 5/ Kokintie 4. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 6.-20.2.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui kaksi, mielipiteet vastauksineen löytyy liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin 12.6.-26.6.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet sivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 9.6.2023 sekä kirjeellä lähialueen naapureille. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui kolme, mielipiteet vastauksineen löytyy liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaluonnokset

Voimassa olevan asemakaavan lisäksi nähtävillä oli kaksi muutosvaihtoehtoa. Vaihtoehtoissa 1 ja 2 rakennusoikeus ja kerrosluku muuttuvat. Rakennusoikeutta molemmissa vaihtoehtoissa on 2 800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kaksi muuttuu kerrosluvuksi viisi. Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vanhan rakennuslain aikaan, jolloin kerrosluvun estämättä voidaan alueelle voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentaa maanpäällisen kellarikerroksen lisäksi ullakkokerros. Voimassa olevaan asemakaavan verrattaessa rakennusoikeus nousee 1640 k-m²:ä käyttötarkoituksen pysyessä samana (AK). Vaihtoehdossa 1 uusi kerrostalo sijoittuu lähemmäksi Koskikatua ja vaihtoehdossa 2 lähemmäksi Nuortenkatua.



Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3.kaupunginosan korttelin 125 tonttien 3, 4 ja 5 asemakaavan muutosluonnoksen vaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
puh 016 322 8909
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle että, 3.kaupunginosan korttelin 125 tonttien 3, 4 ja 5 asemakaavamuutoksen 1.5.2023 päivätty luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Ehdotus asemakaavan ja tonttijaon muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavoituskustannuksina peritään hyväksymisen jälkeen 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys KH:lle



Elinvoimalautakunta, § 15,25.01.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 119,20.09.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 171,13.12.2022

Tekninen lautakunta, § 13, 19.09.2023

§ 13

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontilla 11314-2 ja virkistysalueella, Aitakuja 3

ROIDno-2021-1860

Elinvoimalautakunta, 25.01.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Muutoskartta

3 Au 441 Kaavaselostus kortteli 11314

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 14.1.2022

Hakemuksessa esitetään, että asemakaavan muutoksella liitettäisiin kortteleiden 11314 ja 11315 välinen virkistysalue tonttiin 2 korttelissa 11314, Aitakuja 3.

Hakijat esittävät hakemuksessa suunnittelewansa tonttiin liitettävälle virkistysalueelle lisärakentamista autotallin, varastotilan, etätyöskentelyyn soveltuvan toimistotilan ja mm. polkupyörien, asuntovaunun, moottorikelkan, mopojen ja skoottereiden, peräkärryn ja muun irtaimiston säilytystiloille. Hakijat pyytävät asemakaavamuutoksessa mm. ulottamaan rakennusalan metrin päähän Aitakuja 5 tontin rajasta, jotta nykyiselle viheralueelle sopisi rakentamaan tarkoituksenmukaista lisärakentamista mm. mahdollistaen riittävän leveän kulkuväylän myös tontin takapuolelle. Pyydämme mahdollisimman suurta rakentamisalaa perheellemme riittävien tilojen rakentamiseksi.

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.11-1.12. 2021 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 17.11.2021 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana annettiin kaksi. Mielipiteistä on laadittu vuorovaikutuslomake, mikä on kaavaselostuksen lopussa.

Kaavoitus esittää, ettei hakemuksen mukaiseen asemakaavan ja tonttijaon muutokseen ryhdytä. Asemakaavan muutoksen laadinnassa ja mitoituksessa on otettu huomioon muun muassa maaomistajien tasavertainen kohtelu. Ottaen huomioon voimassaolevat kaavamääräykset sekä alueen maaomistajien tasapuolisuus rakennushankkeen toteuttaminen kaavamuutoksella kaventaisi perusteettomasti jo nyt olemassa olevaa kaavarunkoa.



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 522 91279*

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, ettei asemakaavan ja tonttijaon muutokseen kiinteistöllä 11-11314-2 ja viereisellä virkistysalueella ryhdytä. Asemakaavamuutos keskeytetään. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 900 € ja kuulutuskustannus 300 €/kuulutus.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio
timo.rautio@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus, kortteli 11314
- 2 Asemakaavan muutokartta
- 3 Tonttijako 11314-2
- 4 Navigointikartta

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 1.9.2022

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.11.-1.12.2021 ja toinen valmisteluvaiheen kuuleminen 20.5.-2.6.2022 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 17.11.2021 ja 19.5.2022 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana jätettiin kaksi. Mielipiteistä on laadittu vuorovaikutuslomake, mikä on kaavaselostuksen lopussa. Toisen kuulemisen jälkeen mielipiteitä ei annettu.



Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan kortteleiden 11314 ja 11315 välissä olevan virkistysalueen liittämistä korttelin 11314 tonttiin 2. Tontin 2 korttelissa 11314 kaavamerkitä pysyy samana AO I ja tehokkuus $e=0,25$. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan sitova tonttijako, joka asetetaan kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 522 91279*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää 11. kaupunginosan korttelin 11314 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen siten, että korttelin 11314 tontin 2 kaavamerkitä pysyy asuinpienalojen korttelialueena (AO I) ja tehokkuudella $e=0,25$. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvitassa Rintenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Asemakaavavien hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimukset. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuskulut 300 € /kuulutus.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio, Sipi Hintsanen
timo.raitio@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija, kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Au 441 Kaavaselostus kortteli_11314
- 2 Muutoskartta.pdf
- 3 Tonttijako_11315.pdf
- 4 Navigointikartta.pdf

Perustelut

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR 15.11.2022

Asemakaavan muutos aineistoineen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.9. - 28.10.2022 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan kortteleiden 11314 ja 11315 välissä olevan virkistysalueen liittämistä korttelin 11314 tonttiin 2. Tontin 2 korttelissa 11314 kaavamerkitä pysyy samana AO I ja tehokkuus e=0,25..

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Lisätietoja:

*kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 522 9179*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että se hyväksyy 11.kaupunginosan korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 22.9.2022 päivätyn ja 26.9.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavavan hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Esittelijän muutettu esitys

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Jäsen Matti Pöykkö poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 17.16.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Muutoskartta 22.9.2022 korjattu 26.9.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Au 441 Kaavaselostus kortteli 11314_7.9.2023
- 3 Tonttijako_11315.pdf
- 4 Navigointikartta.pdf

Kaavoitus/ kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen 7.9.2023

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 28.9. - 28.10.2022 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla.

Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Tämän jälkeen kaavamuuos panttiin vielä uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 2.- 26.6.2023. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 9.6.2023 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana saatiin yksi mielipide, jonka perusteella hyväksyttäväksi asemakaavaksi tulee valita ehdotusvaiheessa julkisesti nähtävillä 28.9. - 28.10.2022 ollut kaavaehdotus, jota ehdotusta ei ole tarvinnut lainkaan muuttaa.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan kortteleiden 11314 ja 11315 välissä olevan virkistysalueen liittämistä korttelin 11314 tonttiin 2. Kaavamerkintä AO I ja tehokkuus $e=0,25$ pysyvät samana.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Muutoksella VL-alue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi ja liitetään tonttiin 2 korttelissa 11315, ja uuden tonttijaon mukainen tonttinumero on 6 ja korttelinumero 11315. Korttelinumero 11314 poistuu.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §). Asemakaavavan hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimus. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000 € sekä tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuslulut 300 €/kuulutus.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy 11.kaupunginosan korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 22.9.2022 päivätyn ja 26.9.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakuna kuuli asiassa kaaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus, paikkatieto - ja tonttipalvelut



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 121, 20.06.2023
Tekninen lautakunta, § 14, 19.09.2023

§ 14

Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 1169 tontti 1, Napapiirintie 6

ROIDno-2023-315

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijantikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vireille ja valmisteluun, päivitetty 8.5.2023
- 3 kaavaluonnos, korjattu 9.5.-23
- 4 kaavaselostus, luonnos, päivitetty 29.5.-23
- 5 Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/2004/2023, Asemakaavan muutos, Napapiirintie 6, Rovaniemi

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 6.5.2023

Kaavoituksen käynnistäminen;

Kiinteistö Oy Rovaniemen Napapiirintie on valtuuttanut Teijo-Talot Oy:n hakemaan asemakaavan muutosta Napapiirintie 6:n tontille 15-1169-1, jonka tarkoituksena on saada lisärakennusoikeutta erityisryhmien palvelutaltoa varten. Alueen tontilla on jo kyseistä toimintaa ennestään jota kaavamuutoksen osalta halutaan lisätä sekä parantaa tarjontaa ja uudelleen organisoida toimintoja. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 28.2.2023 § 2 viranhaltijapäätös.

Kaavaluonnos;

Alueelle on laadittu 21.3.2023 päivätty kaavaluonnos sekä siihen liittyvää aineistoa. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitusta YS, sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta on tarkennettu merkintään YSA, joka mahdollistaa myös edellä mainittuun toimintaan liittyvän asumisen. Kaavan rakennustehokkuutta nostetaan tehokkuusluvusta $e=0.25$:stä $e=0.30$:n, jolloin tontin rakennusoikeus kasvaa 346 k-m² (2074 k-m²). Lisäksi tontin eteläosaan merkitään ajorasite, joka turvaa vireisen tontin huoltoajon.

Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen;

Asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos valmisteluvaiheen kuulemistä varten yleisesti nähtäville 24.4.-8.5.2023. Kuulutus julkaistiin 21.4.2023 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidona aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa

sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoita nähtävilläpidon aikana ei saapunut. Lapin Ely -keskus on antanut asemakaavan muutoksesta lausunnon. Lausunto on esityksen liitteenä.

Tarkennus rakennusoikeuden osalta;

Hankkeen osalta hakija on tarkentanut haettua lisärakennusoikeusmäärää ja kaavakarttaa on korjattu tarvittavan lisärakennusoikeusmäärän osalta. Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 2350 k-m² ja tehokkuusluku $e=0.34$. Lisärakennusoikeusmäärän tarpeeksi on tullut 622 k-m².

Lapin Ely -keskuksen lausunnon huomioon ottaminen;

Asemakaavan muutosta on tarkennettu ja korjattu lausunnossa esitettyjen asioiden osalta. Kaavakartaan on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta sekä alimmasta perustamiskorkeudesta kastumisesta kärsivien rakenteiden osalta. Kaavaselostusta on myös päivitetty lausunnon mukaisesti mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta sekä täsmennetty alueella olevaa toimintaa joka liittyy mielenterveysongelmallisille asiakkaille tarjottavaan asumismahdollisuuteen hoitajakson aikana.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy 21.3.2023 laaditun ja 9.5.2023 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 15. kaupunginosan korttelin 1169 tontille 1 laaditun asemakaavan muutosluonnoksen 21.3.2023 päivätyn ja 9.5.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti. Päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijantikartta

2 kaavaehdotus, korjattu 9.5.-23

3 kaavaselostus 4.4.2023, päivitetty 10.8.-23

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 15.9.2023

15.kaupunginosan korttelin 1169 tontin 1 asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 16.8.-15.9.2023. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 15.8.2023 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä ja sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet - sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia ei saapunut. Lapin Ely -keskuksen 22.8.2023 toimittamassa lausunnossa ei ole ollut huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta. Ely:n lausunto on kaavaselostuksen liitteenä sivulla 26.

Asemakaavaan muutoksessa alueelle muodostuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue YSA kerrosluvulla I. Rakennusoikeus tontilla kasvaa 622 k-m², joka mahdollistaa lisärakentamisen ja siihen liittyvän asiakkaille tarjottavan asumismahdollisuuden toteuttamisen hoitojaksojen aikana.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 21.3.2023 päivätty ja 9.5.2023 korjattu asemakaavan muutosehdotus hyväksyttäisiin.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §). Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 15.kaupunginosan korttelin 1169 tontille 1 laaditun asemakaavan muutoksen 21.3.2023 päivätyn ja 9.5.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 96, 23.05.2023
Tekninen lautakunta, § 15, 19.09.2023

§ 15

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie

ROIDno-2023-1680

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, vt. toimialajohtaja

Liitteet

1 Sijaintikartta Anttilanrannantie kortteli 23011

2 11052023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Anttilanrannantie Harju-Autti

Kiinteistön 698-23-11-5 ja 698-409-14-21 omistaja on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että alueelle mahdollistetaan 7-huoneistaisen rivitalon rakentaminen. Sopimusalue käsittää voimassa olevassa asemakaavassa kaksi erillispientalojen tonttia, joille on yhteensä osoitettu rakennusoikeutta 440 kem². Rivitalon toteuttaminen ei välttämättä vaadi alueen rakennusoikeuden nostamista. Alueelta on poistettu runkovesijohto Anttilanrannantien saneerauksen yhteydessä, joka mahdollistaa rivitalon rakentamisen alueelle. Alue on rakentamaton.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto

laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavaselostus, luonnos 23.8.2023 kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie

3 Asemakaavaluonnos 25.7.2023, Anttilanrannantie

Maanomistaja on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 23.kaupunginosan korttelissa 23011 tonteilla 5 ja 6 osoitteessa Anttilanrannantie. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää voimassa olevan asemakaavan kaksi erillispientalotonttia 5 ja 6 (AO) niin, että alueelle mahdollistuisi rivitalon rakentaminen sekä samalla poistetaan tonteilla kulkevat tarpeettomat johtorasitteet. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 5.6.2023 § 8 viranhaltijapäätös. Viranhaltijapäätöksen jälkeen naapurikiinteistön omistaja ilmoitti halukkuutensa liittyä kaavamuutokseen mukaan, jolloin heidän kiinteistöltä, tontilta 1 (Anttilanrannantie 26) poistetaan tarpeettomaksi jääneet johdolle varatut alueet.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa tontit 5 ja 6 on yhdistetty yhdeksi asuinpientalotontiksi (AP). Kerrosluku II ja rakennusoikeus 440 m² säilyvät ennallaan. Tontilta poistettiin tarpeettomat johdolle varatut alueet. Myös tontti 1 osalta kiinteistöltä on poistettu tarpeettomat johdolle varatut alueet. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja valmisteluvaiheeseen 5.7.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saapui yksi mielipide. Mielipiteessä toivottiin, että käyttötarkoituksen muutosta asuinpientalotonteiksi tarkasteltaisiin koko korttelin osalta. Asianosaisen kanssa asia on käsitelty eikä se aiheuta toimenpiteitä.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 22.06.2023 päivätty ja 25.7.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella alueelle muodostuu yksi asuinpientalotontti (AP) ja erillispientalotontti (AO). Kerrosluku ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927, 040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto

016 322 8995, 040 558 3930

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 23.kaupunginosan korttelin 23011 tonttien 1, 5 ja 6 asemakaavan- ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 22.06.2023 päivätyn ja 25.7.2023 korjatun kaavaluonnoksen mukaisesti. Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000 € ja kuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: Kaavoitus

§ 16

Oikaisuvaatimus, poikkeamislupapäätös 31.5.2023, § 14

ROIDno-2023-2177

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto

laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Poikkeamispäätös §14 liitteinen

2 Oikaisuvaatimus_poikkeamislupapäätökseen

Kaavoituspäällikkö on tehnyt kielteisen poikkeamislupapäätöksen 31.5.2023 § 14. Hakijat hakivat poikkeamista yleiskaavasta siten, että he voisivat rakentaa omatkotitalon ja autotallin/ varaston omistamalleen määräalalle 698-406-106-18-M608. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi ranta-alueeksi (M-1). Hakijat ovat tehneet määräajan puitteissa oikaisuvaatimuksen.

Kielteinen poikkeamispäätös on perusteltu seuraavasti:

Rakennuspaikat on ratkaistu v. 2017 hyväksytyssä Rautiosaaren osayleiskaavassa.

Yleismääräyksen mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ranta-alueella (M-1) saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamiseen liittyvää rakentamista. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti yleiskaavalla muodostuville asuinalueille. Ottaen huomioon voimassaolevat kaavamääräykset sekä alueen maanomistajien tasapuolinen kohtelu, asiaa ei tule ratkaista poikkeamismenettelyllä, jolla alueelle muodostettaisiin uusi rakennuspaikka. Rakennushankkeen toteuttaminen poikkeamisluvalla kaventaisi perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaavoitus esittää, että oikaisuvaatimus hylätään.

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
p. 016 322 8927

Kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
p. 016 322 8995

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön poikkeamislupapäätöksestä 31.5.2023 § 14.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitus, oikaisuvaatimuksen tekijät



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 45,21.03.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 89,23.05.2023

Tekninen lautakunta, § 17, 19.09.2023

§ 17

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi elokuu 2023, tekninen lautakunta

ROIDno-2023-763

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.03.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

vs. toimialajohtaja

Riskienhallinta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle.

Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaiisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Elinvoimapalvelujen toimilan riskienhallintasuunnitelma 2023

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2023 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään elinvoimalautakunnassa, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee liitteenä olevan elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman tiedoksi.



Päätös

Asia sisältää salassa pidettävän liitteen, joten seuraavat edustajat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen. Peruste: Kh 31.1.2021 § 39 vanhusneuvoston toimintasääntö.

Vammaisneuvoston varaedustaja Pertti Ollonen. Peruste: Kh 31.1.2022 § 40 vammaisneuvoston toimintasääntö.

Nuorisovaltuuston varaedustaja Jere Polvela. Peruste: Kh 31.1.2022 § 41 nuorisovaltuuston toimintasääntö.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

vs. toimialajohtaja

Elinvoimapalvelujen toimilan riskienhallintasuunnitelman 2023 raportointi tammi-huhtikuulta

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 1-4/2023 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään elinvoimalautakunnassa, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee liitteenä olevan elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin tammi-huhtikuulta tiedoksi.

Päätös

Vaikuttamistoimielinten edustajat Timo Eskelinen, Ari Geselle ja Sofia Körkkö poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Peruste: Kh 31.1.2022 § 39 vanhusneuvoston toimintasääntö, Kh 31.1.2022 § 40 vammaisneuvoston toimintasääntö ja Kh 31.1.2022 § 41 nuorisovaltuuston toimintasääntö.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Jäsen Jani Ylipahkala poistui kokouksesta ja varajäsen Vesa Ylinampa liittyi etäyhteydellä kokoukseen kuulemisen aikana klo 15.35.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 17

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Mäntylä
katja.mantyla@rovaniemi.fi
vs. hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallinnan raportointi elokuu 2023_SALASSAPIDETTÄVÄ.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 31.8.2023 tilanteen mukaan on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Koska uusi organisaatorakenne on tullut voimaan raportointijakson päättyttyä, käsitellään koko toimialan raportti vanhan organisaatorakenteen mukaisesti elinvoimalautakunnassa, teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen liitteenä olevan elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportin 31.8.2023 tilanteesta.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Katja Mäntylää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

riskienhallintapäällikkö Johanna Aho

§ 18

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Lapin Ely-keskus

- Maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) koskevat neuvottelu- ja koulutuspäivät 31.10.–1.11.2023 Rovaniemellä

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvosto § 32, 25.8.2023, Vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston yhteinen kannanotto Toripuistikon liikennevaloihin liittyen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja

Tekninen lautakunta lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan valitsema varapuheenjohtaja tai jäsen oikeutetaan osallistumaan MRL:n neuvottelu- ja koulutuspäiville 31.10.–1.11.2023 Rovaniemellä. Rovaniemen kaupunki maksaa osallistujien osallistumismaksut ja matkakustannukset. Osallistumisesta ei makseta kokouspalkkiota.

Päätös

Teninen lautakunta yksimielisesti käsitteli tämän asian pykälän 15 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli Toripuistikon liikennevalojen osalta kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. Lautakunta päätti yksimielisesti oikeuttaa puheenjohtaja Heikki Luiron osallistumaan MRL:n neuvottelu- ja koulutuspäiville 31.10.–1.11.2023 Rovaniemellä. Rovaniemen kaupunki maksaa osallistujan osallistumismaksun ja matkakustannukset. Osallistumisesta ei makseta kokouspalkkiota.

Nuorisovaltuuston edustaja Sofia Körkkö, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen ja vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.30.

Tiedoksi

MRL:n neuvottelu- ja koulutuspäiville osallistuvat



Hallintovalitus

§16

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus, suunnittelutarveratkaisut, poikkeamispäätökset (MRL 193§)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n perusteella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§13, §14

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §7, §9, §10, §12, §15, §17

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§5, §8, §11, §18

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.